

ТОВ
"Альфа-проект+"

Договір:
Замовник:

Робочий проект

«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ

Медичний центр

1204 - АР

Директор

Д. В. Полатайко

Головний архітектор проекту

Пояснювальна записка

Загальна характеристика об'єкта

Даним робочим проектом передбачається капітальний ремонт частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Ломоносова, буд. 71-Б, нежитлове приміщення №61; Приміщення, що розглядається має існуючий окремих вхід із вулиці, приміщення має два вихода евакуаційних, висота цоколя від рівня землі до відмітки $\pm 0,000$ підлоги приміщення, що розглядається під розташування медичного центра сягає $-0,100\text{мм}$, висота приміщення $\text{H}3900\text{ мм}$. Зовнішні стіни виконані із керамічної цегли $\text{M}100\text{ б} = 380\text{ мм}$, зовнішні та внутрішні залізобетонні колони $\text{б} = 630 \times 630\text{ мм}$, та перегородки із керамічної цегли $\text{M}100\text{ б} = 120\text{ мм}$, і склянні перегородки, приміщення забезпечене водо-, електро-, тепло-постачанням, каналізацією.

Архітектурні рішення

Робочим проектом передбачається капітальний ремонт частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Ломоносова, буд. 71-Б, нежитлове приміщення № 61; передбачається розташування необхідних приміщень для подальшого розміщення медичного центру.

В медичному центрі передбачаються наступні приміщення: тамбур, ресепшн, коридор, кімната для консультацій №1, кімната для консультацій №2, кімната для консультацій №3, процедурна (маніпуляційна), кімната для консультацій №4, кабінет ЕЕГ, кімната персоналу, кімната для зберігання медикаментів, кімната УЗД обстеження, кімната денного стаціонару, умивальна кімната для персоналу, туалет для персоналу, комора, с/в для відвідувачів / пацієнтів, пожежний вихід.

В нежитлових приміщеннях передбачається: тамбур, офісне приміщення №1, офісне приміщення №2, електрощитова, серверна кімната, всі приміщення оснащені необхідними меблями та обладнанням.

Несучі огорожуючі конструкції житлового будинку не зачіпаються.

Внутрішнє опорядження

Стіни та перегородки - цементно-піщана штукатурка під покраску водоемульсійною фарбою, також склянні перегородки, в сан.вузлах - керамічна плитка.

Підлога - керамічна плитка.

Стеля - гіпсокартонна підвісна стеля під покраску водоемульсійними фарбами.

Всі оздоблювальні матеріали в приміщеннях повинні мати сертифікати відповідності на використання в медичних закладах.

Техніко - економічні показники приміщень

№ п.п.	Найменування	Од. вимір.	Величина показника
1	Площа до кап.ремонту	м.кв.	338,29
2	Площа після кап.ремонту медичного центра	м.кв.	279,07
3	Площа після кап.ремонту нежитлових приміщень	м.кв.	51,96

Доступність об'єкта для маломобільних верств населення

Враховуючи те, що в забудові, що склалася відмітка підлоги не висока (відмітка рівня тротуару $-0,100$) виникає необхідність передбачити влаштування пішохідного пандуса вхідної групи для доступу маломобільних верств населення, поверхня площадки повинна бути виконана із антислизьким покриттям та резиновими смужками. Кут нахилу не більше 5° . Необхідність встановлення пандуса з'ясувати на місці (на об'єкті).

Організація будівельних робіт

Всі роботи виконувати, використовуючи будівельну техніку та засоби малої механізації для висвердлювання, випилювання фрезою і т.п., а також застосовуючи ручний ударний інструмент (молотки, зубила і т.п.).

При виносі будівельного сміття використовувати поліетиленові мішки і дотримуватися санітарно-гігієнічних вимог.

Забезпечити заходи з охорони праці і правил пожежної безпеки.

При проведенні робіт дотримуватися вимог:

- ДСТУ Б В.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються.
- СНіП 111-4-80 "Техніка безпеки в будівництві"
- "Правила по проведенню капітального ремонту житлових і суспільних будинків"
- СНіП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНіП А.3.1-5-96 "Организация строительства"
- ППБ-05-89 "Правила пожежної безпеки при проведенні будівельно-монтажних робіт"
- МАБА 0.1.001-95 "Правила пожежної безпеки в Україні".

До початку будівельно-монтажних робіт проект погодити у встановленому порядку.

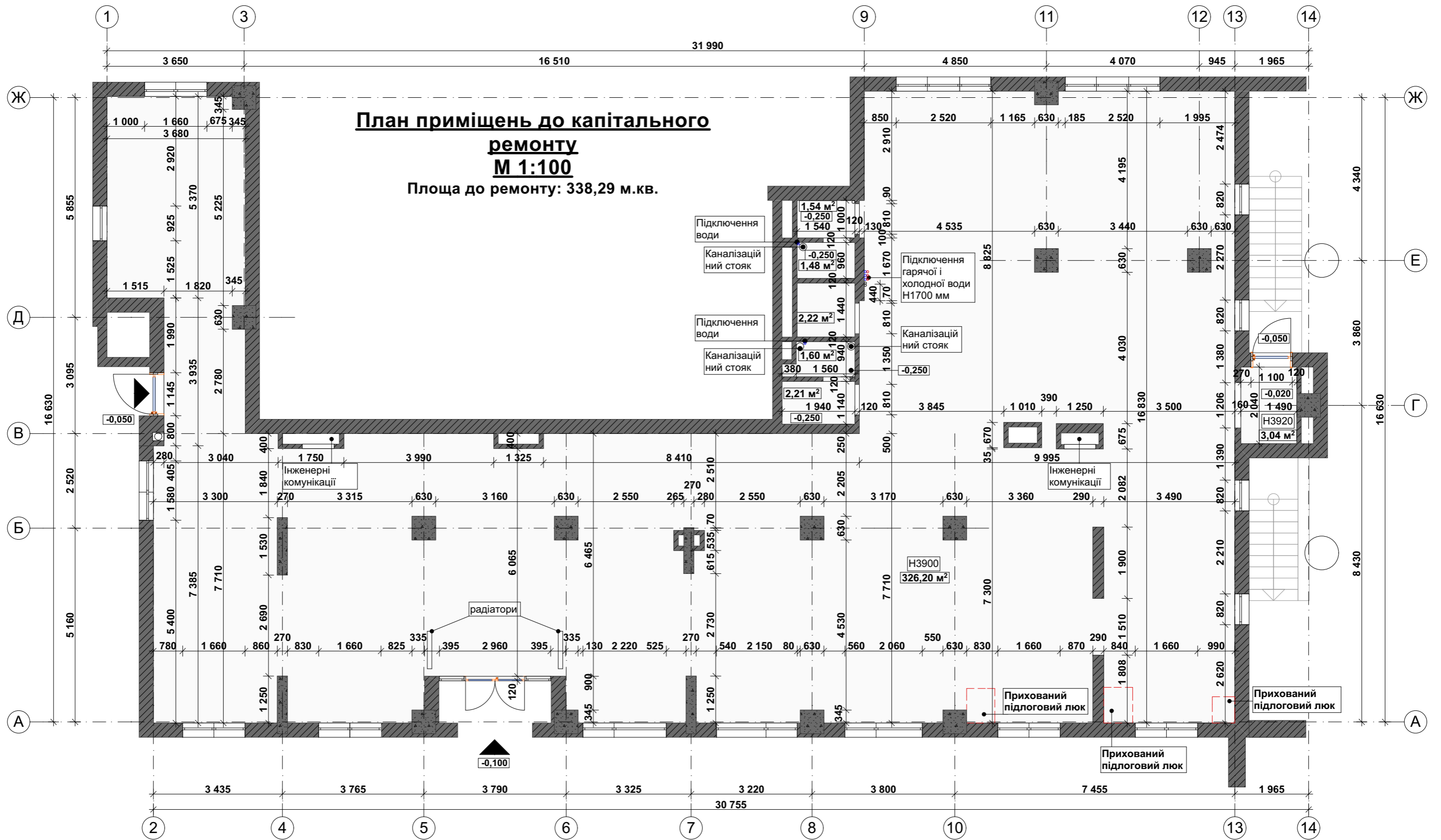
Автоматична пожежна сигналізація

Проект автоматичної пожежної сигналізації в даний проект не входить і виконується замовником окремо.

Водопостачання та каналізація

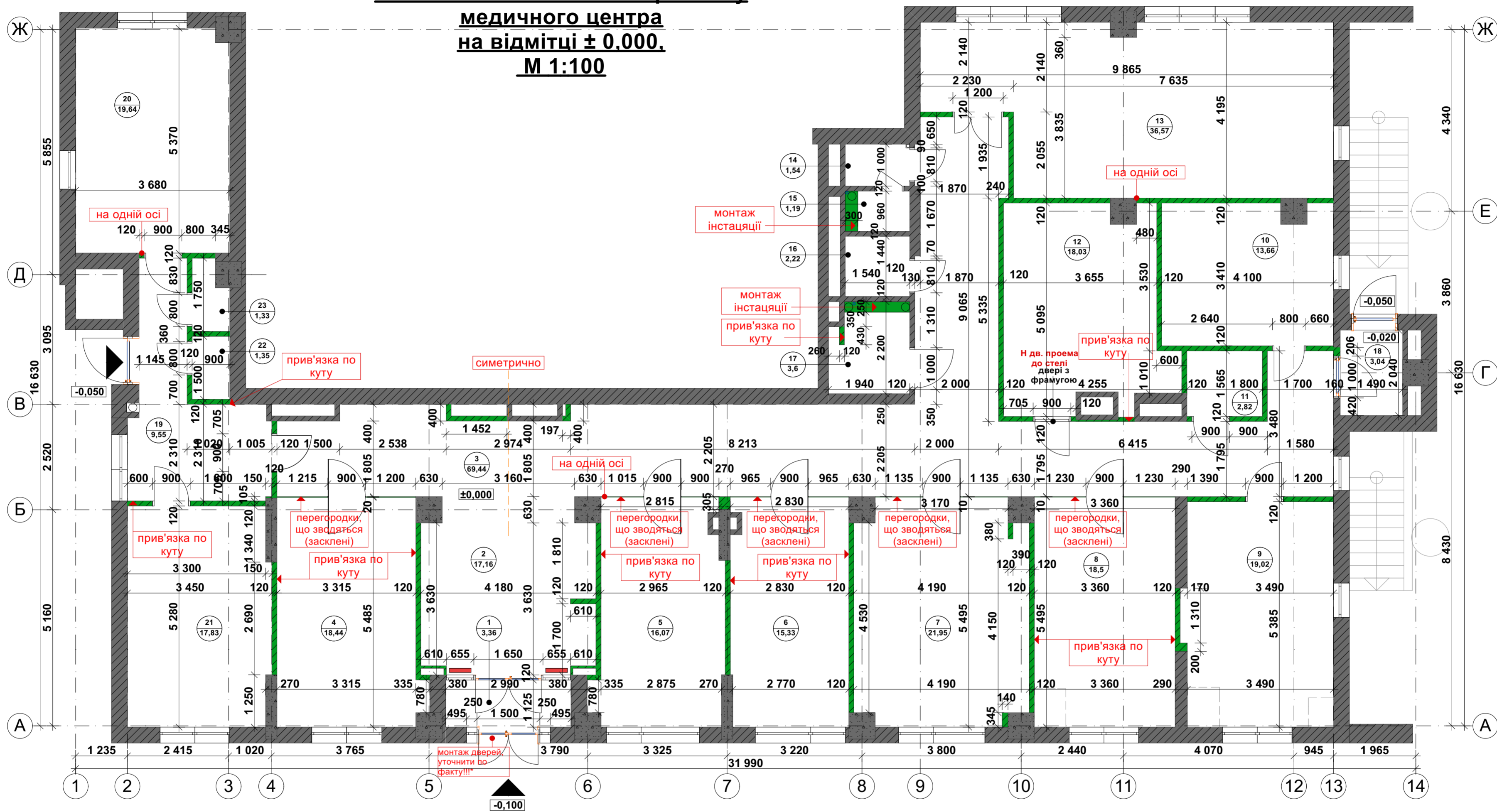
Водопостачання та каналізування передбачається від існуючих мереж

						1204-РП			
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»			
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП							РП	2	18
Розробив									
Перевірив									
Н. контроль									
						Пояснювальна записка		ТОВ "Альфа-Проект+"	



						1204-РП			
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»			
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	4	18
ГАП						План приміщень до капітального ремонту	ТОВ "Альфа-Проект+"		
ГІП									
Розробив									
Перевірив									
Н. контроль									

**План після капітального ремонту
медичного центра
на відмітці ± 0,000.
М 1:100**



Експлікація приміщень медичного центра:

№	Найменування	Площа м.кв.	Примітки	№	Найменування	Площа м.кв.	Примітки
1.	Тамбур	3,36		12.	Кімната УЗД обстеження	18,03	
2.	Ресепшн	17,16		13.	Кімната денного стаціонару	36,57	
3.	Коридор	67,09		14.	Умивальна кімната для персоналу	1,54	
4.	Кімната для консультацій №1	18,44		15.	Туалет для персоналу	1,19	
5.	Кімната для консультацій №2	16,07		16.	Комора	2,22	
6.	Кімната для консультацій №3	15,33		17.	С/в для відвідувачів / пацієнтів	3,6	
7.	Процедурна (маніпуляційна)	21,95		18.	Пожежний вихід	3,04	
8.	Кімната для консультацій №4	18,5					
9.	Кабінет ЕЕГ	19,02					
10.	Кімната персоналу	13,66					
11.	Кімната для зберігання медикаментів	2,82					

Загальна площа приміщень медичного центра: 279,07 м²

Експлікація нежитлових приміщень:

№	Найменування	Площа м.кв.	Примітки
19.	Тамбур	11,81	
20.	Офісне приміщення №1	19,64	
21.	Офісне приміщення №2	17,83	
22.	Електрощитова	1,35	
23.	Серверна кімната	1,33	

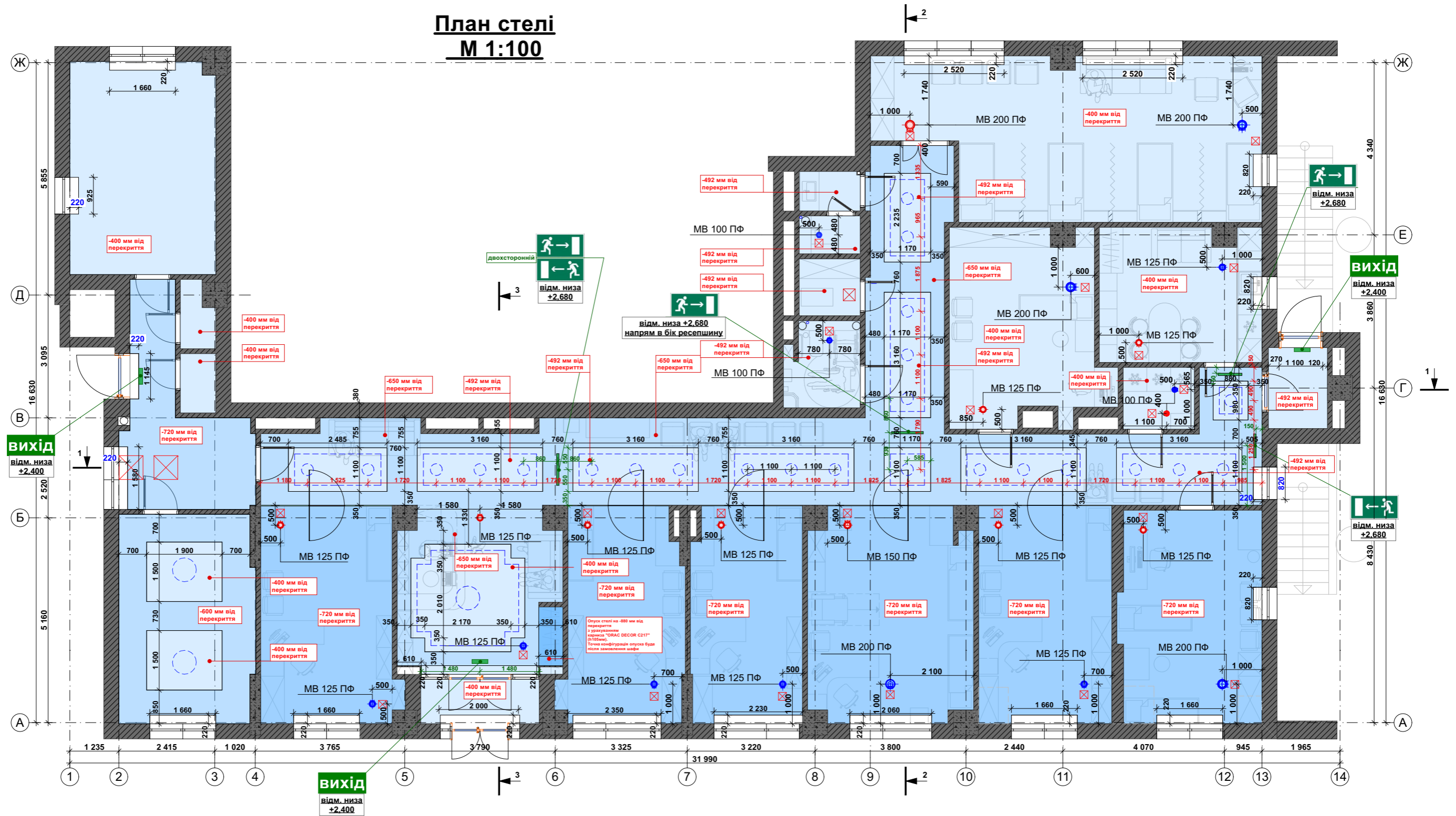
Загальна площа нежитлових приміщень: 51,96 м²

ПРИМІТКА:

- Рішення перегородки, що зводяться (засклені) погоджується із замовником.
- Перегородки, що зводяться (засклені) к-сть та габарити скла, погодити з виробником.

1204-РП					
«Робочий проект реконструкції частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»					
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
ГАП					
ГП					
Розробив					
Перевірів					
Н. контроль					
Медичний центр				Стадія	Аркуш
План приміщення після капітального ремонту медичного центра				РП	6
ТОВ "Альфа-Проект+"				Аркушів	18

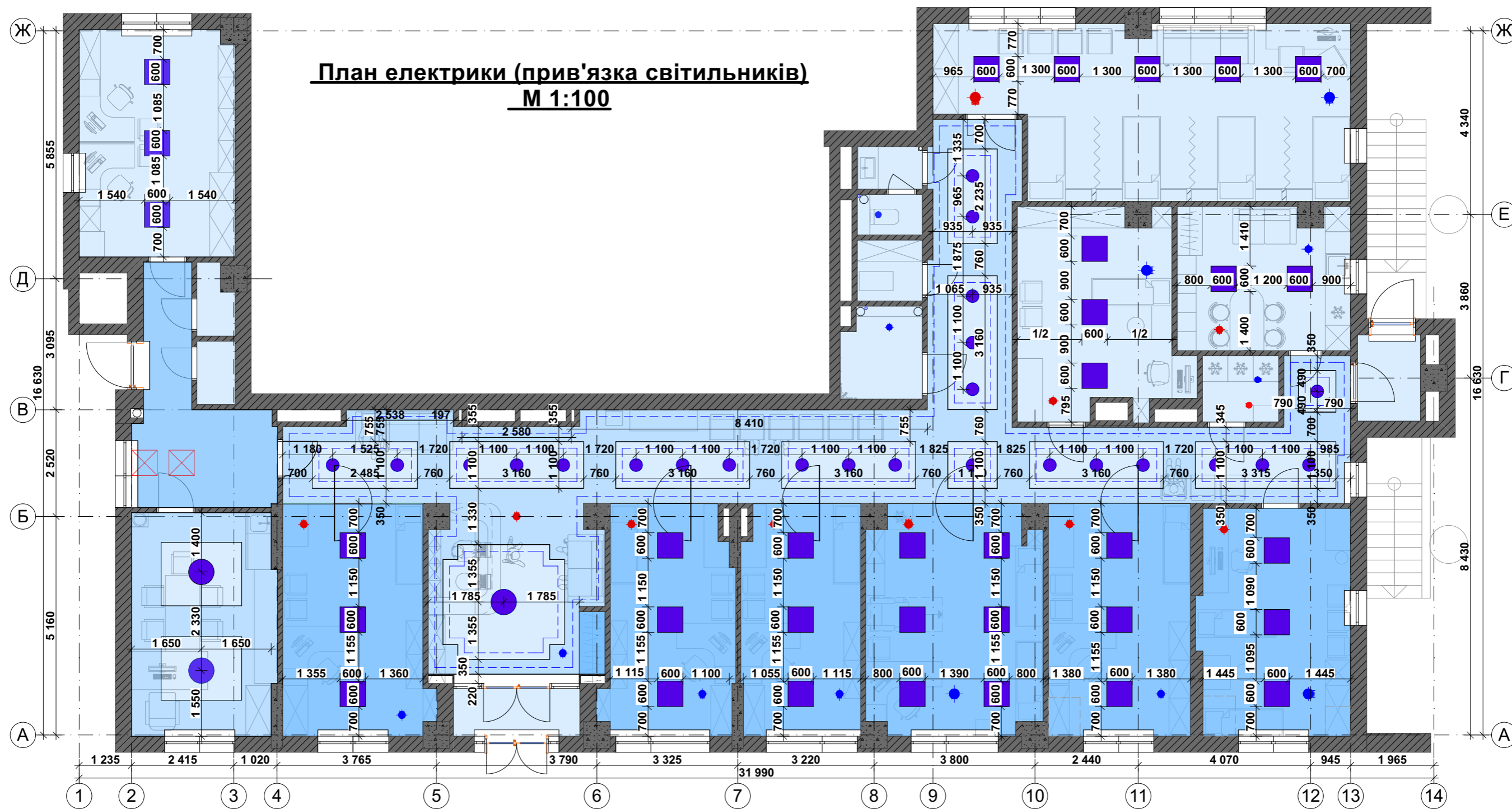
План стелі М 1:100



1. Розміри по проекту можуть відрізнятися від фактичних, необхідно уточнювати по місцю, зміни погоджуються із авторським наглядом та замовником.
2. Лючки виконати за місцем розміром 200x200 мм в зоні розміщення дросель-клапана
3. Під припливною установкою (П1) передбачити лючки розміром 600X600 мм
Для ДК передбачити лючки 200x200 мм
4. Даний лист - дивитися разом з розділом ОВ

						1204-РП					
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»					
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів		
							РП	7	18		
							План стелі М1:100				
							ТОВ "Альфа-Проект+"				

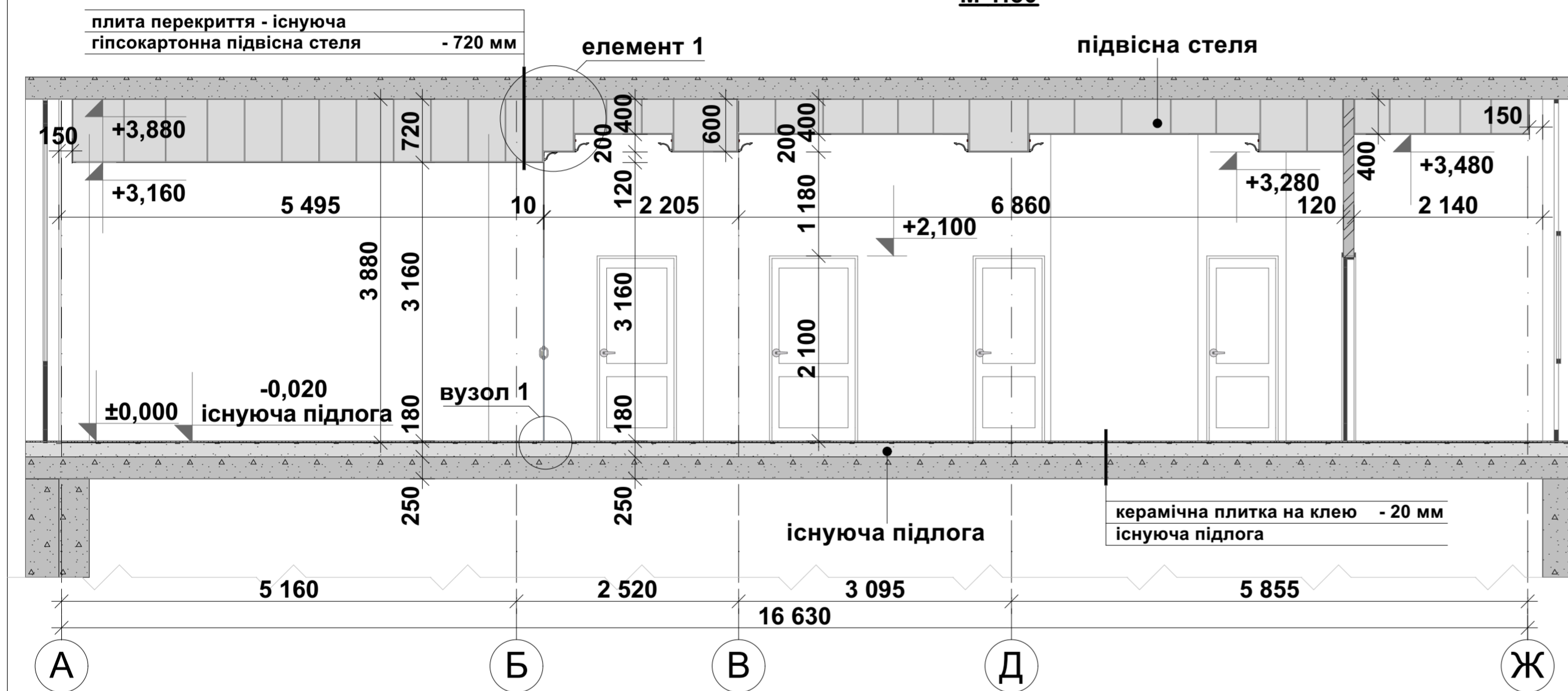
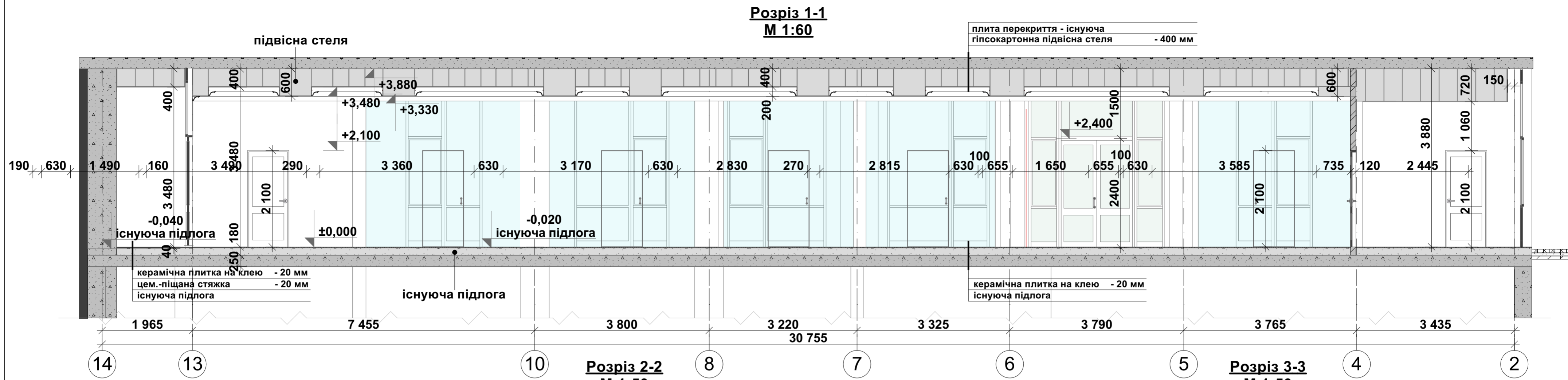
План електрики (прив'язка світильників) М 1:100



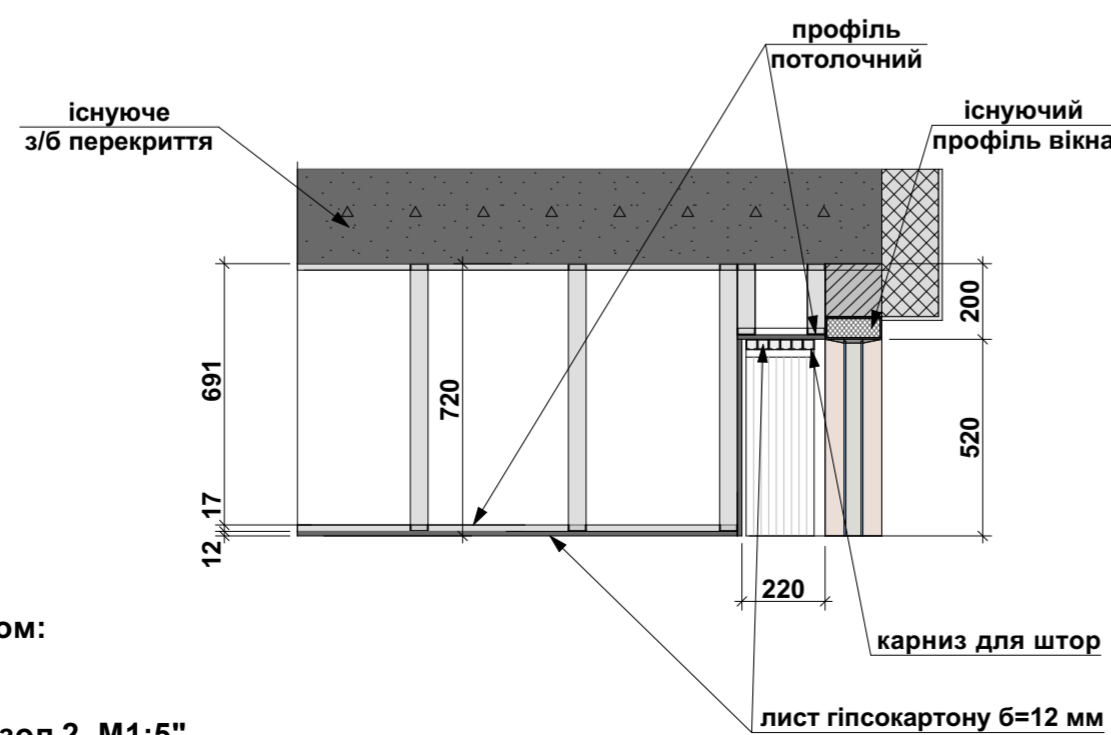
ПРИМІТКА:

1. Даний лист - дивитися разом з аркушем:
"№ 7 План стелі, М1:100"

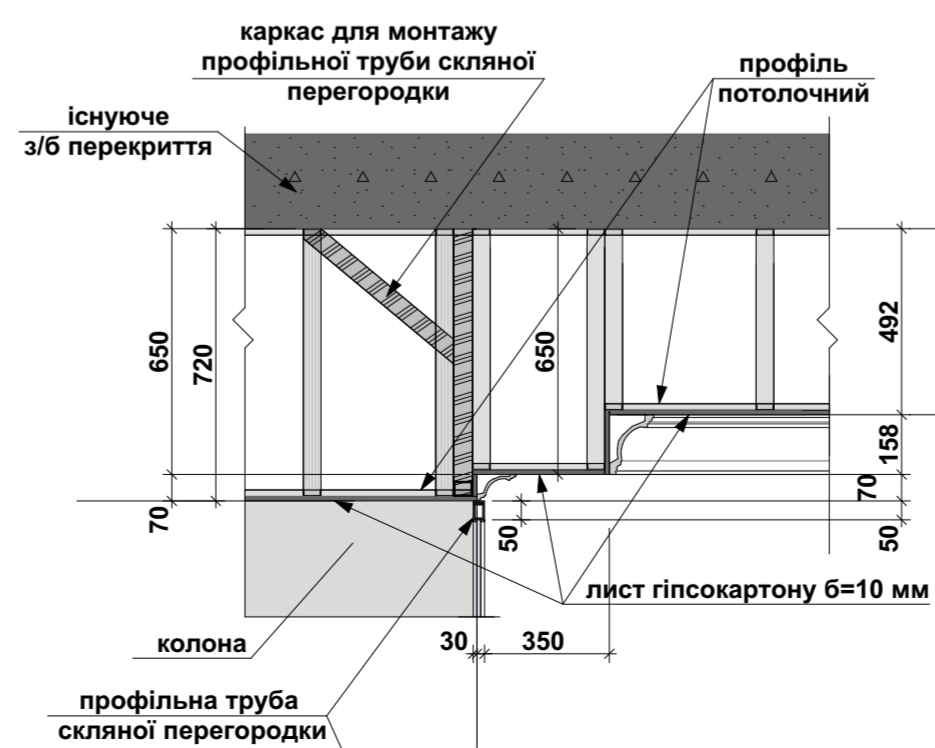
<p>1204-РП</p> <p>«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»</p>					
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
<p>Медичний центр</p>					
<p>План електрики (прив'язка світильників) М 1:100</p>					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП	8	18
				<p>ТОВ "Альфа-Проект+"</p>	



Вузол 1 (влаштування ніші біля вікна)
М 1:20



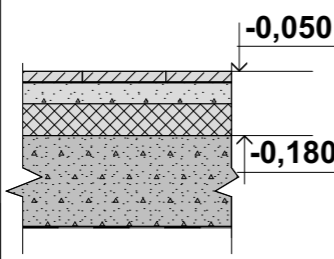
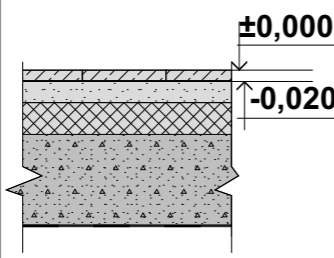
Вузол 2. (перепад та стик стелі до скляної перегородки)
М 1:20



ПРИМІТКА:
1. Даний лист - дивитися разом з аркушом: "№ 7 План стелі"
Вузол 1, вузол 2 - Дивитись лист: "№ 16 Детальний вузол 1, Детальний вузол 2, М1:5"

1204-РП					
«Робочий проект реконструкції частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»					
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
ГАП					
ГП					
Розробив					
Перевірів					
Н. контроль					
Медичний центр				Стадія	Аркуш
Розріз 1 - 1, Розріз 2 - 2, Розріз 3 - 3, М 1:50 Вузол 1, 2, М 1:20				РП	9
ТОВ "Альфа-Проект+"				Аркушів	18

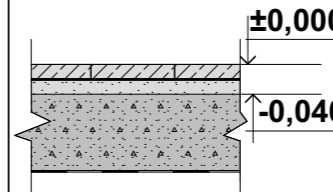
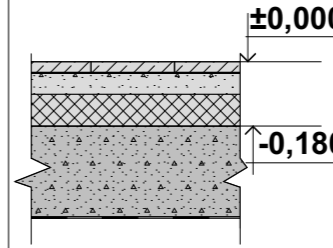
Експлікація підлог приміщень

Найменування приміщення	Тип підлог	Схема підлоги	Дані елементів підлоги	Площа м ²
Тамбур	1		<p>відм. -0,050 керамічна плитка на клею - 20 мм</p> <p>цем.-піщана стяжка - 60 мм</p> <p>утеплювач екструдований пінополістирол - 50 мм</p> <p>відм. -0,180 плита перекриття</p>	3,36
Ресепшн	2		<p>відм. ± 0,000 керамічна плитка на клею - 20 мм</p> <p>відм. -0,020 існуюча підлога</p>	17,16
Коридор				69,44
Кімната для консультацій №1				18,44
Кімната для консультацій №2				16,07
Кімната для консультацій №3				15,33
Процедурна (маніпуляційна)				21,95
Кімната для консультацій №4				18,5
Кабінет ЕЕГ				19,02
Кімната персоналу				13,66
Кімната для зберігання медикаментів				2,82
Кімната УЗД обстеження				18,03
Кімната денного стаціонару				36,57
Комора	2,22			

ПРИМІТКА:

- При підборі облицювальних матеріалів необхідно дотримуватись санітарних вимог згідно будівельних норм та правил, всі облицювальні матеріали повинні мати відповідний сертифікат якості.
- Фірма-виробник облицювальних матеріалів погоджується із замовником.
- Даний лист - дивитися разом з аркушем "№ 10 План підлог на відмітці ± 0,000 М 1:100 "

Експлікація підлог приміщень

Найменування приміщення	Тип підлог	Схема підлоги	Дані елементів підлоги	Площа м ²
Пожежний вихід	3		<p>відм. ±0,000 морозостійка плитка на клею - 20 мм</p> <p>цем.-піщана стяжка - 20 мм</p> <p>відм. -0,040 існуюча підлога</p>	3,04
Умивальна кімната для персоналу	4		<p>відм. ± 0,000 керамічна плитка на клею - 20 мм</p> <p>цем.-піщана стяжка - 60 мм</p> <p>утеплювач екструдований пінополістирол - 100 мм</p> <p>відм. -0,180 плита перекриття</p>	1,54
Туалет для персоналу				1,19
С/в для відвідувачів / пацієнтів				3,6

						1204-РП			
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»			
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП							РП	11	18
Розробив									
Перевірив									
Н. контроль									
						Експлікація підлог М 1:100		ТОВ "Альфа-Проект+"	

Відомість заповнення дверних проємів

Поз.	Позначення	Найменування	Кільк.	Маса од.кг	Примітки
Д-1	Індивідуальне замовлення	Двері засклені 2000 x 3900(h), металопластик, подвійне відкривання	1		зовнішні
Д-2	Індивідуальне замовлення	Двері засклені 2960 x 3900(h), металопластик, подвійне відкривання	1		зовнішні існуючі
Д-3	Індивідуальне замовлення	Двері засклені 900 x 2100(h), скляні, відкривання в обидві сторони	5		
Д-4	Індивідуальне замовлення	Двері глухі 800 x 2100(h), дерев'яні, ліве відкривання	1		
Д-5	Індивідуальне замовлення	Двері глухі 900 x 2100(h), дерев'яні, праве відкривання	4		
Д-6	Індивідуальне замовлення	Двері глухі 900 x 2100(h), дерев'яні, ліве відкривання	1		
Д-7	Індивідуальне замовлення	Двері глухі 800 x 2100(h), металеві, ліве відкривання протипожежні двері ІЕ-60	2		протипожежні двері
Д-8	Індивідуальне замовлення	Двері глухі 1000 x 2100(h), дерев'яні, праве відкривання	1		
Д-9	Індивідуальне замовлення	Двері глухі 810 x 2100(h), дерев'яні, праве відкривання	2		
Д-10	Індивідуальне замовлення	Двері глухі 700 x 2100(h), дерев'яні, ліве відкривання	1		
Д-11	Індивідуальне замовлення	Двері засклені 1200 x 2100(h), скляні, подвійне відкривання	1		
Д-12	Індивідуальне замовлення	Двері глухі з фрамугою 900 x 3280(h), дерев'яні, праве відкривання	1		
Д-13	Індивідуальне замовлення	Двері глухі з фрамугою 1100 x 3280(h), дерев'яні, ліве відкривання	1		
Д-14	Індивідуальне замовлення	Двері засклені 1100 x 3900(h), металопластик, ліве відкривання	2		зовнішні існуючі

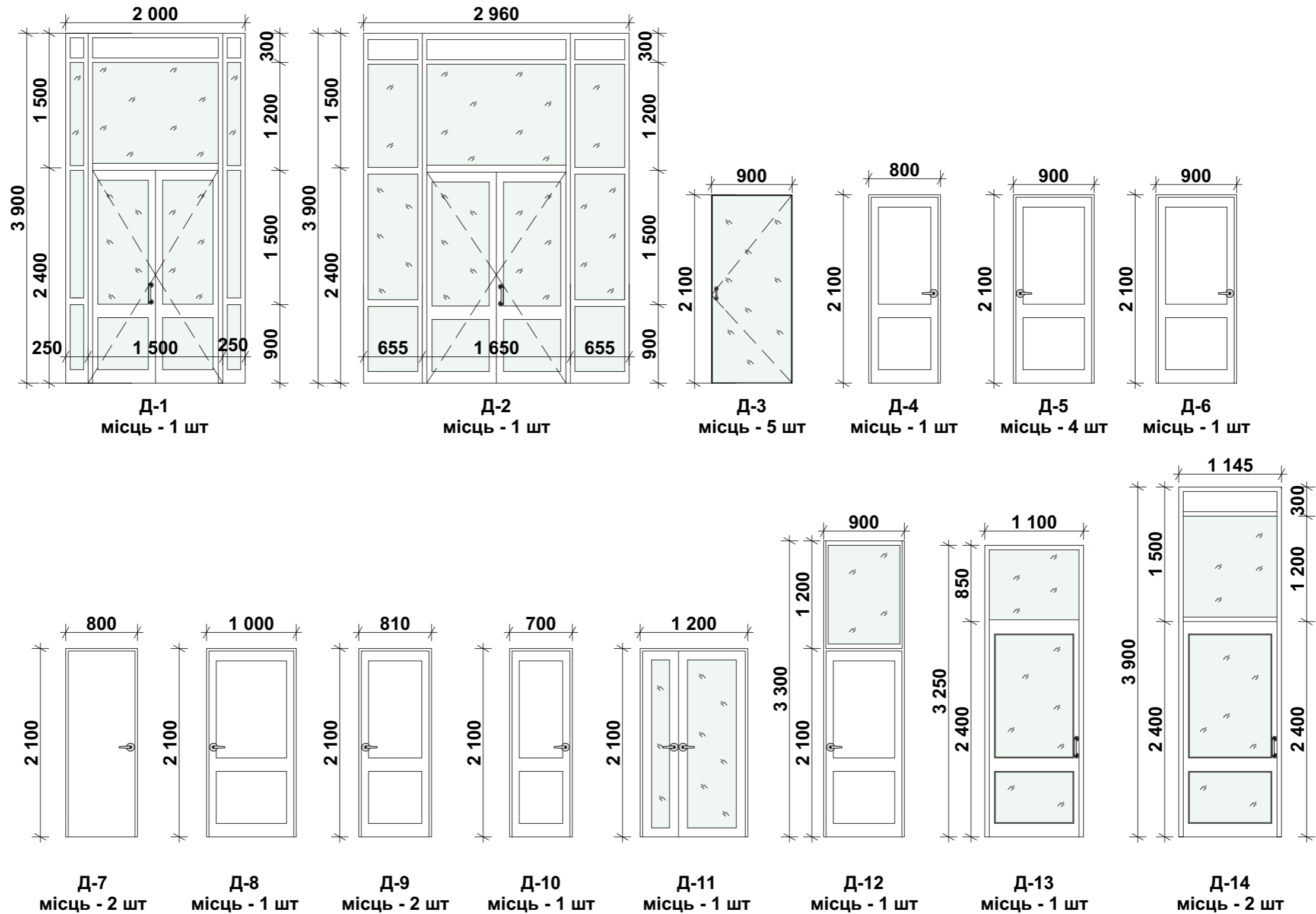
Відомість заповнення віконних проємів

Поз.	Позначення	Найменування	Кільк.	Маса од.кг	Примітки
Вік-1	Індивідуальне замовлення	Вікно 1660 x 3900(h) металопластик двохкамерний склопакет	5		існуючі
Вік-2	Індивідуальне замовлення	Вікно 2220 x 3900(h) металопластик двохкамерний склопакет	1		існуючі
Вік-3	Індивідуальне замовлення	Вікно 2150x3900(h) металопластик двохкамерний склопакет	1		існуючі
Вік-4	Індивідуальне замовлення	Вікно 2060x3900(h) металопластик двохкамерний склопакет	1		існуючі
Вік-5	Індивідуальне замовлення	Вікно 1580x3900(h) металопластик двохкамерний склопакет	1		існуючі
Вік-6	Індивідуальне замовлення	Вікно 925x3900(h) металопластик двохкамерний склопакет	1		існуючі
Вік-7	Індивідуальне замовлення	Вікно 820x3040(h) металопластик двохкамерний склопакет	4		існуючі
Вік-8	Індивідуальне замовлення	Вікно 2520x3900(h) металопластик двохкамерний склопакет	2		існуючі

по

Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	1204-РП			
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр ТИВА адресою: м. Київ,»			
						Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	13	18
							ТОВ "Альфа-Проект+"		
						Відомість заповнення віконних та дверних прорізів, М1:100			

**Специфікація заповнення дверних проємів
(габаритні розміри проємів)**

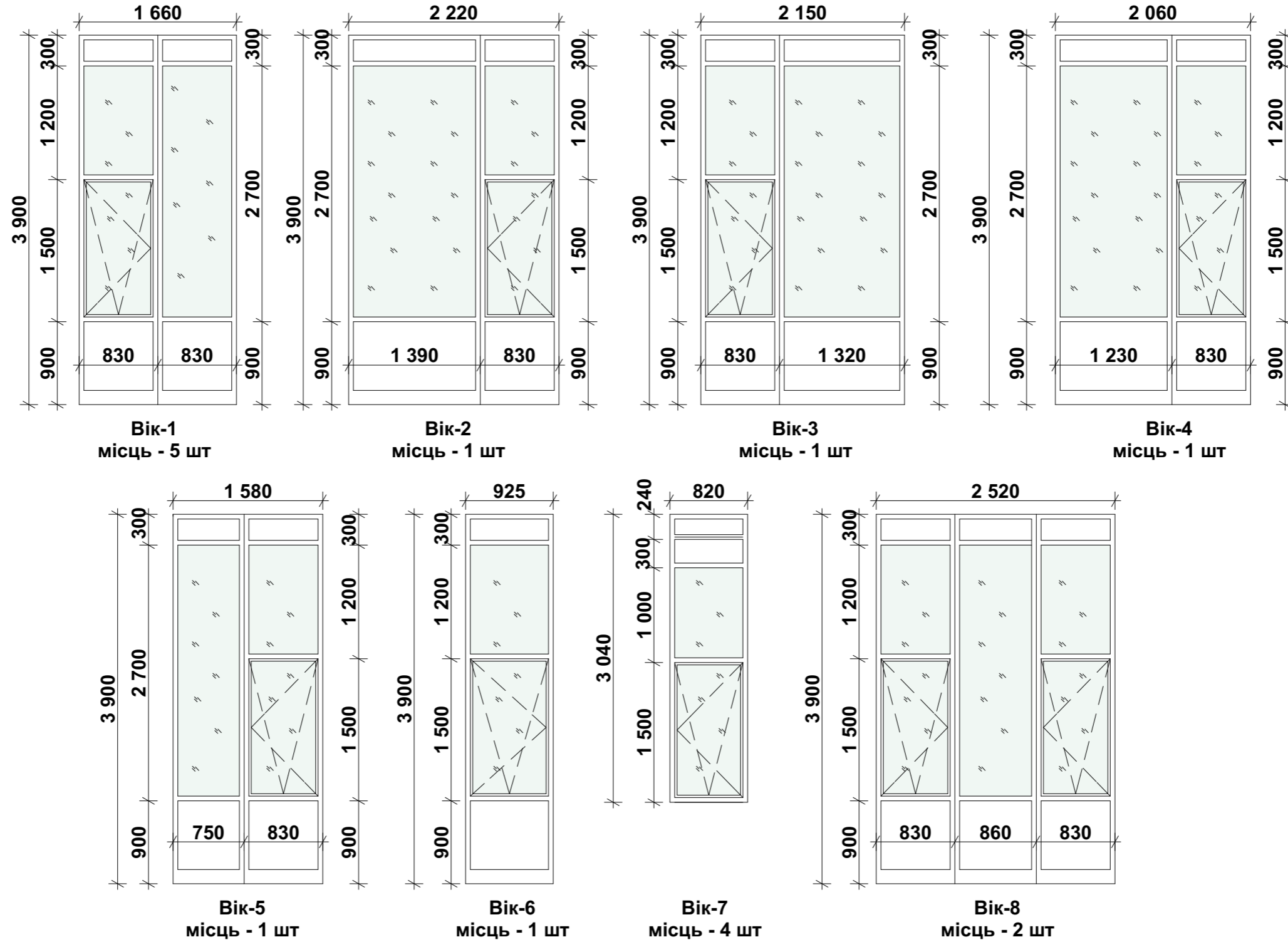


ПРИМІТКА:

1. Напрямок відкриття дверей згідно плану розміщення віконних та дверних проємів погоджується із замовником.
2. Дизайн дверних полотен виконується індивідуально та погоджується із замовником.
3. Розміри по проекту можуть відрізнятися від фактичних, необхідно уточнювати по місцю розташування проємів.
4. Рішення перегородки, що зводяться (засклені) погоджується із замовником.
5. Перегородки, що зводяться (засклені) к-сть та габарити скла, погодити з виробником.

						1204-РП			
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»			
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП							РП	14	18
Розробив									
Перевірив									
Н. контроль						Специфікація заповнення дверних проємів (габаритні розміри проємів)			
						ТОВ "Альфа-Проект+"			

**Специфікація заповнення віконних проємів
(габаритні розміри проємів)**

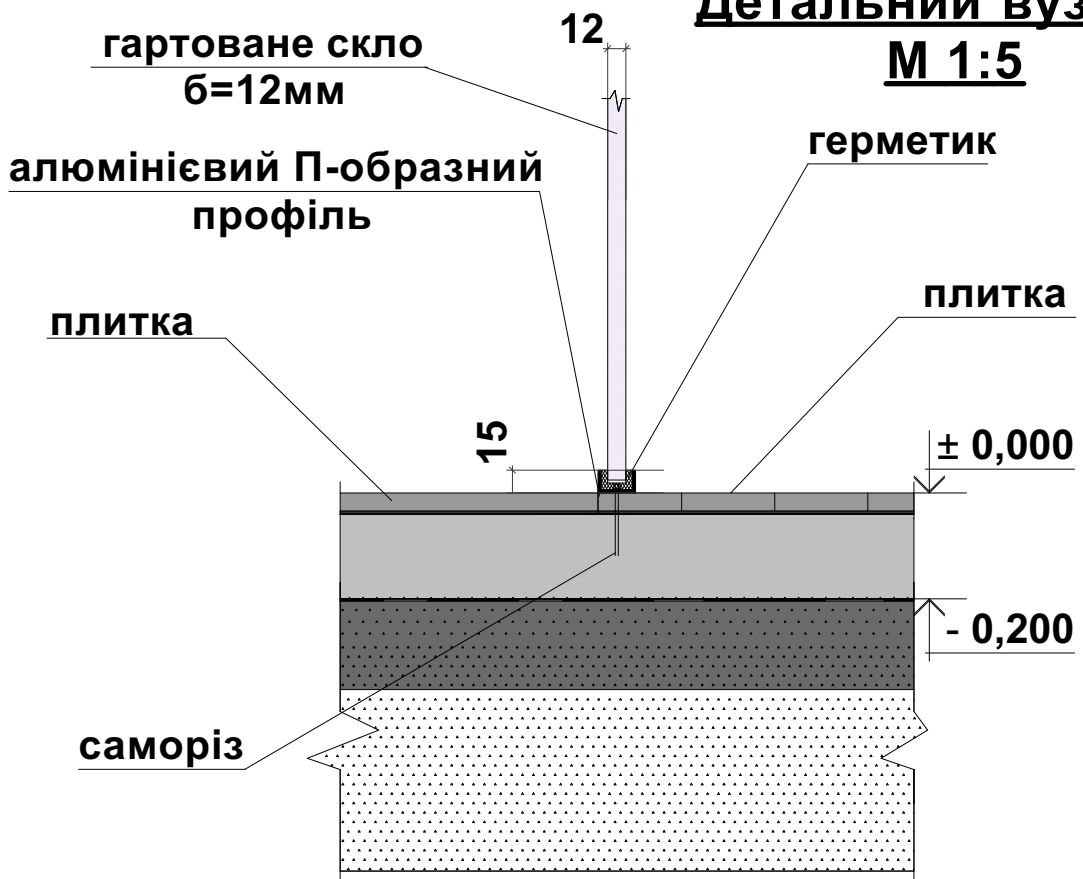


ПРИМІТКА:

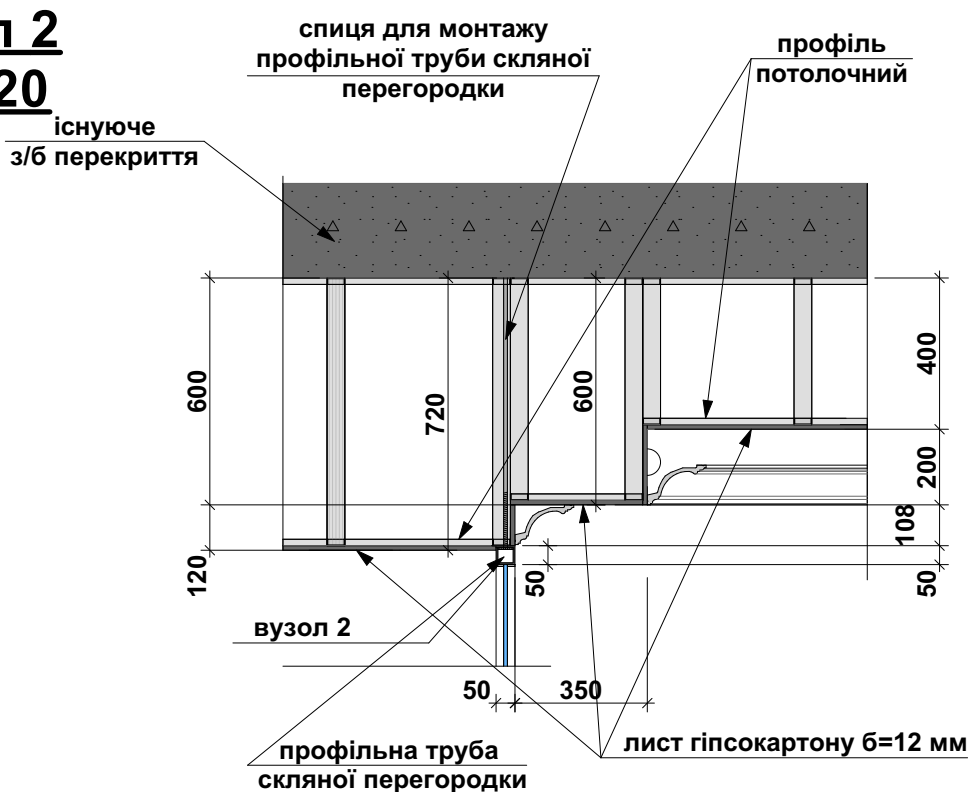
1. Схеми відкриття віконних проємів існуючі.
2. Розміри по проекту можуть відрізнятися від фактичних, необхідно уточнювати по місцю розташування проємів.

						1204-РП			
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»			
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП							РП	15	18
Розробив									
Перевірив									
Н. контроль						Специфікація заповнення віконних проємів (габаритні розміри проємів)		ТОВ "Альфа-Проект+"	

Детальний вузол 1. М 1:5



Вузол 2 М 1:20



						1204-РП				
						«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»				
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП						Медичний центр		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП									16	18
Розробив						Детальний вузол 1 Детальний вузол 2 М1:5		ТОВ "Альфа-Проект+"		
Перевірив										
Н. контроль										

Прихований підлоговий люк, складальна схема

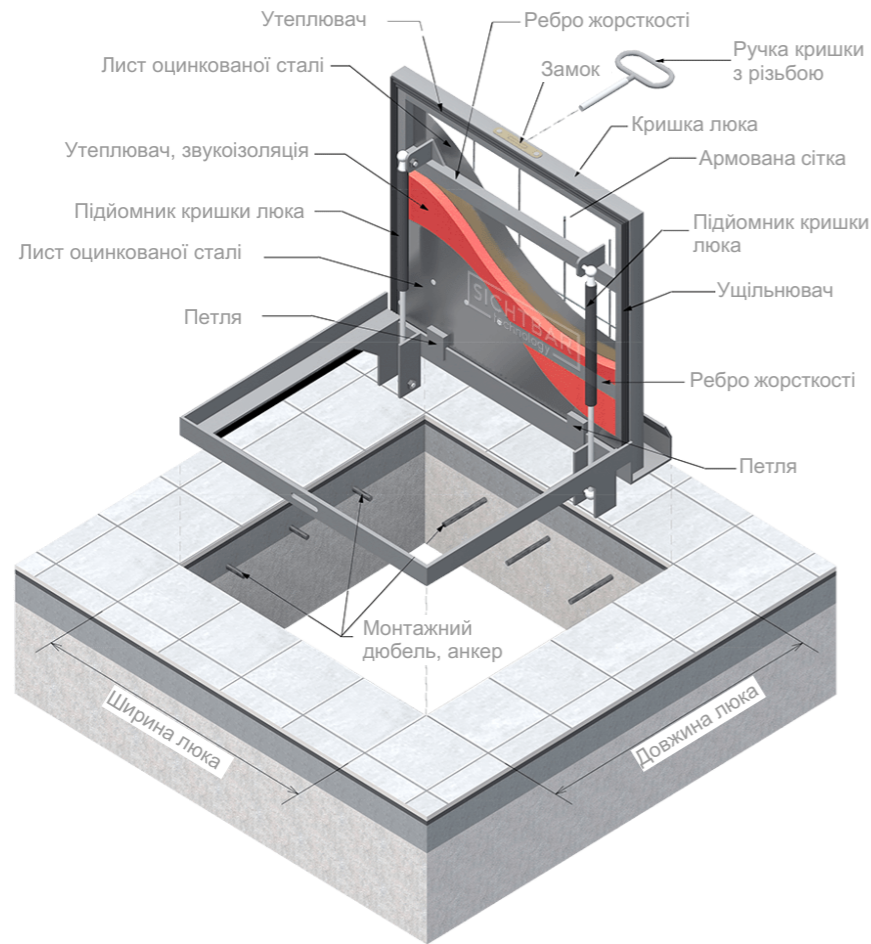
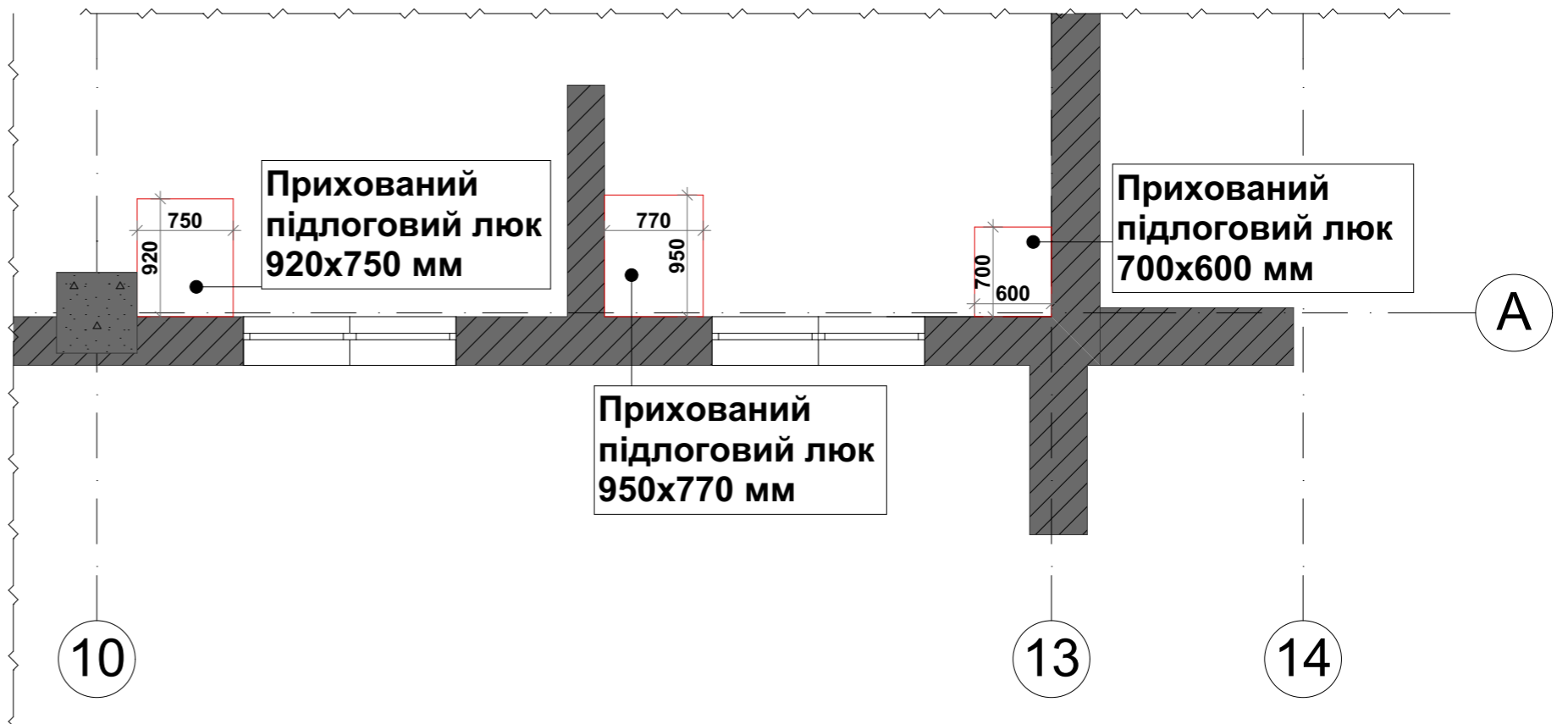


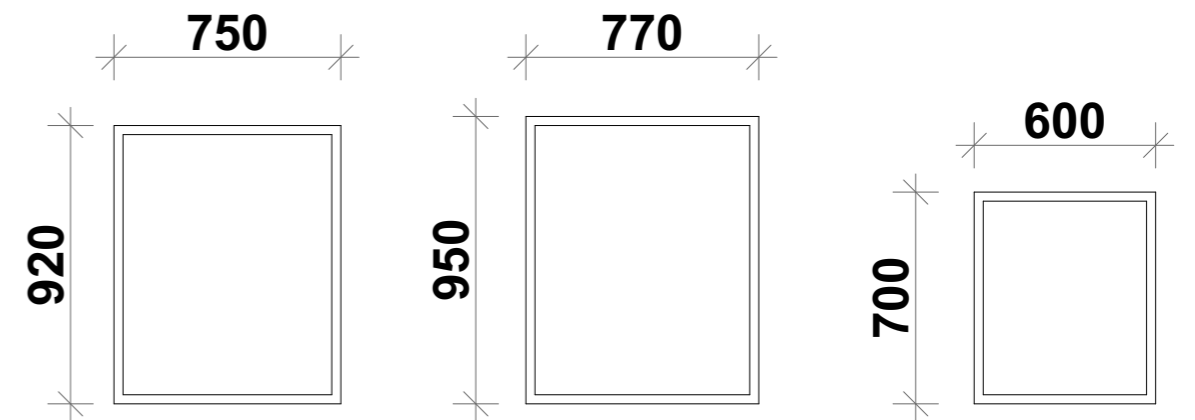
Схема розміщення прихованого підлогового люка



Розміри люка (920 мм x 750 мм, 950 мм x 770 мм, 700 мм x 600 мм)



Прихований підлоговий люк

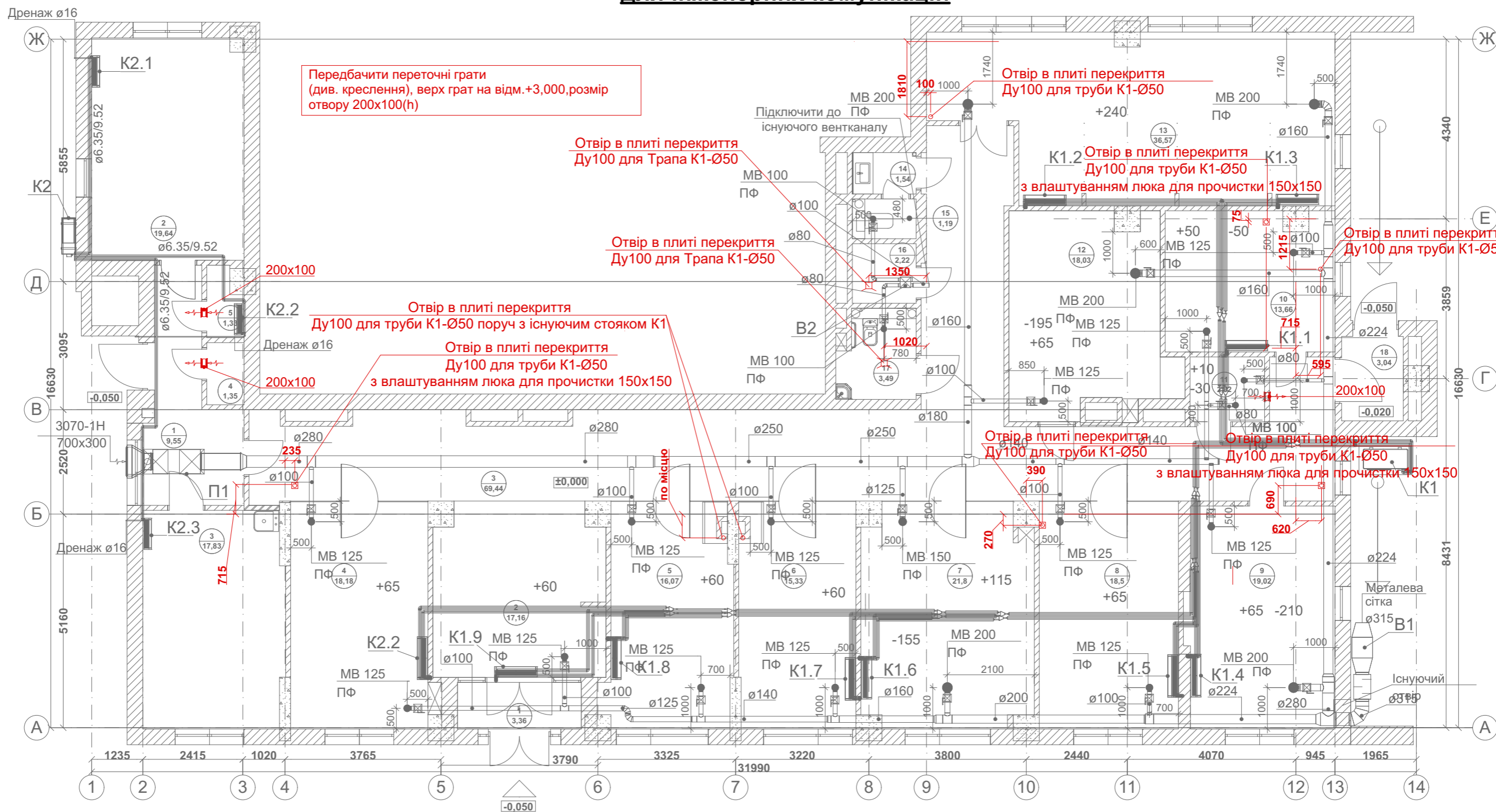


ПРИМІТКА:

1. Даний лист дивитись з аркушем "№ 4 План приміщень до реконструкції"
2. Розміри люка по проекту можуть відрізнятися від фактичних, необхідно уточнювати по місцю розташування проєму люка. Встановлювати згідно рекомендації фірми виробника.
3. Кришку люка виконати по місцю, відповідно до рекомендацій постачальників.
4. Дизайн кришки люка виконується індивідуально та погоджується із замовником.

						1204-РП			
						«Робочий проєкт капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»			
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Медичний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП							РП	17	18
ГІП							ТОВ "Альфа-Проєкт+"		
Розробив									
Перевірив									
Н. контроль						Схема влаштування прихованого підлогового люка			

План на відмітці ± 0,000 з технічними отворами для інженерних комунікацій



ПРИМІТКИ:

1. Умовні позначення див. на аркуші ТХ-1;
2. Фрагменти планів основних приміщень з установочними кресленнями див. на аркушах ТХ-3 - ТХ-5;
3. Креслення розділу ТХ є завданням для розробки відповідних розділів проекту згідно яких виконуються всі монтажні і будівельні роботи.

<p>1204-РП</p> <p>«Робочий проект капітального ремонту частини нежитлових приміщень вбудованих в житловий будинок з облаштуванням під медичний центр за адресою: м. Київ»</p>						
Змін.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	
<p>Медичний центр</p>						
<p>План на відмітці ± 0,000 з технічними отворами для інженерних комунікацій</p>				<p>Стадія РП</p>	<p>Аркуш 18</p>	<p>Аркушів 18</p>
<p>ТОВ "Альфа-Проект+"</p>						